

Byggeskadefondens orienteringsmøder for bygherrer 2010

En stor del af de planlagte almene boligbebyggelser vil blive opført som let byggeri.

Byggeskadefonden har allerede en del erfaring med den type byggeri i forbindelse med eftersyn og skadesager, da en større og større del af de almene boligbebyggelser opføres som let byggeri – indimellem opført med præfabrikerede elementer. Forudsætningerne for at bygge i bl.a. træ og gips er omhyggelig planlægning, overordnet fornuftig disponering, et velgennemarbejdet projektmateriale samt en gennemtænkt byggeproces.

Byggeskadefonden vil gennemgå en række eftersyns- og skadesag hvor disse forudsætninger desværre ikke har været respekteret.

På mødet vil Byggeskadefonden bl.a. sætte fokus på byggetekniske forhold herunder bebyggelsens overordnede disponering, planlægning af byggeprocessen, krybekældre, uventilerede tage, tagterrasser, vådrum, vinduer samt skimmel.

Program

Kl. 9.00-9.30

Indcheckning og kaffe

Kl. 9.30-10.00

Bygherrenøgletal og indeklimateknik

v/ Ole Bønnelycke

Kl. 10.00- 13.00

Byggetekniske tendenser set i eftersyn og skadesager med vægt på let byggeri

- Overordnet disponering
- Planlægning af byggeprocessen
- Krybekældre
- Tage med Hygrodiode
- Tagterrasser
- Lette baderum / kabiner
- Vinduer – disponering og udførelse
- Skimmelsvampe – typisk forløb af en skadeanmeldelse

v/ Jens Dons, Dorte Johansen og Jørgen Wegener, Byggeskadefonden
Mikael Østergaard Hansen, Østergaard bygge- og indeklimateknik a/s

Der indlægges pause i løbet af formiddagen

Kl. 13.00-14.00

Frokost